

90 950 €

Professionnel

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Prestations :

Extraction, Climatiseur



3007 Vallauris

**DROIT AU BAIL** L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce fonds de commerce à l'angle d'un boulevard passant. Fort potentiel pour ce local d'environ 120 m<sup>2</sup> entièrement rénové et aménagé pour la restauration (laboratoire de fabrication, chambre froide et négative, vestiaire, bureau...) possibilité de vente nue (sans matériel professionnel). Loyer : 700 € / mois. Possibilité d'acquérir, en supplément tout l'équipement professionnel. Les PLUS (+) : traversant, climatisation, aucun travaux à prévoir, local très fonctionnel. Faible loyer ! Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Document non contractuel - 19/05/2024

