

185 000 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 38 m²****Année construction : 2011****Exposition : Nord****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Climatisation, Calme, Terrasse profonde,
Volets roulants électriques, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

185 000 € honoraires inclus
5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement Golfe-Juan**

Magnifique F1 avec coin nuit à vendre en excellent état dans une petite résidence (sans voisin au dessus) à Golfe-Juan. Ce bien de 38m² au calme et climatisé, se situe au rez-de-jardin. L'appartement propose un espace de vie généreux et lumineux grâce à sa grande terrasse profonde de 26m², possibilité de créer une pièce supplémentaire pouvant servir de coin nuit. Cette propriété est confortablement équipée avec chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants électriques et dispose d'une salle de douche et un WC. Le bien bénéficie également d'une cave. Une opportunité rare sur le secteur. Proche de tous les commerces à pied. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 479 à 649 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/05/2024

