

154 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement Vallauris

Au premier et dernier étage d'un petit hameau bon standing au calme.

Appartement duplex comprenant pièce à vivre ouvrant sur large terrasse, salle de bain, une petite chambre, coin nuit à l'étage. Surface loi carrez 19m<sup>2</sup>. Facilité de stationnement pour autres véhicules. Faibles charges. Contacter l'agence ou Florian LISNARD au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 20/05/2024

