

178 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,

Double vitrage

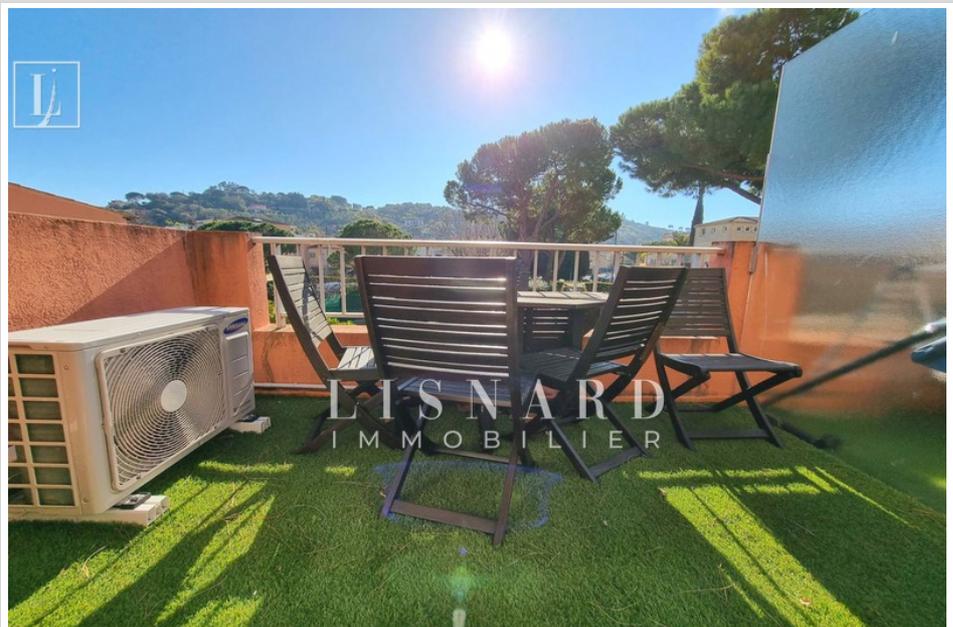
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement Vallauris**

"Comme dans une maison" Beaucoup de charme pour ce duplex au style moderne au premier et dernier étage d'une petite résidence. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse, salle d'eau et toilette. A l'étage deux chambres et rangements. Un parking sécurisé et facilité stationnement pour un autre véhicule. Hors carrez 40 m<sup>2</sup> - Loi carrez 33 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, double vitrage. Contactez l'agence ou Florian LISNARD au 06.17.87.95.95

**Informations légales**

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 19/05/2024

