

139 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Parking visiteurs

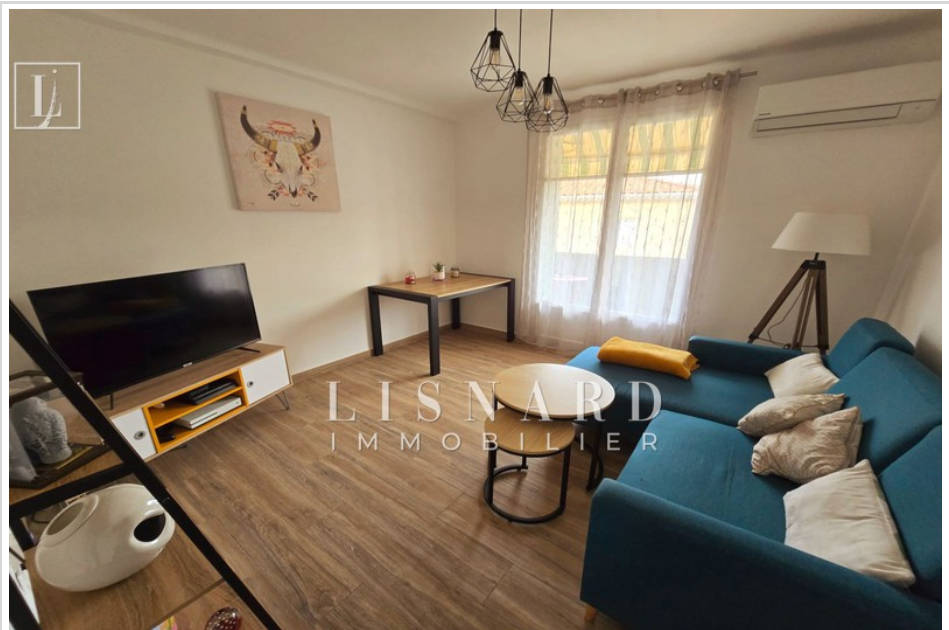
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves



### Appartement 3126 Vallauris

Superbe appartement de type 2 pièces, au 2ème étage sur 4, dans la charmante ville de Vallauris. Avec un intérieur en excellent état, ce logement de 40 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa luminosité et son exposition Sud. Il dispose d'une terrasse de 3 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée, système d'eau chaude individuelle au gaz et chauffage individuel avec climatisation réversible. Il se compose d'une chambre confortable, une salle de douche et un toilette. Deux caves sont également à votre disposition. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 07/05/2024

