

154 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Terrasse profonde

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement Vallauris

Bel appartement de type 2 pièces idéalement situé à Vallauris. Offrant une surface de 45 m<sup>2</sup> plus une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par sa luminosité grâce à son exposition Est-Ouest et sa vue dégagée. Ce bien est situé au 2ème étage d'un immeuble de cinq étages. L'appartement est équipé d'une cuisine indépendante. Le confort est assuré par une eau chaude et un chauffage collectifs. Le bien comprend une chambre, une salle de douche, un WC et deux terrasses. Cet appartement dispose aussi d'un ascenseur et d'une climatisation. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 944 € (162 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 570 à 820 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/05/2024

