

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 028 € (169 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3143 Vallauris

Vallauris - Spacieux appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> aux prestations modernes. Sis au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée de 4 étages, sans vis à vis. Il comprend un séjour ouvrant sur une terrasse, une chambre lumineuse avec balcon, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cuisine américaine. À noter : une place de parking et une cave sont inclus. Chauffage individuel électrique, eau chaude collective. Situation idéale, au cœur du centre-ville. À découvrir rapidement. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024

