

249 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

### Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3061 Vallauris

Vallauris - Beau 3 pièces en duplex, dans une résidence récente (2017), situé au dernier étage. Composé au premier palier d'un salon avec cuisine américaine donnant sur une terrasse, une salle de bains avec toilette, une chambre. Sur la mezzanine, une chambre avec salle de douche et toilette. Une place de parking en sous-sol. Proche des commodités. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 320 à 434 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/05/2024

