



233 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : SE NO

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

233 000 € honoraires inclus

5,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3076 Vallauris

Situé dans le charmant quartier de Vallauris, cet appartement de type 3 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec une surface de 68 m², il dispose également d'une généreuse terrasse de 25 m², idéale pour profiter des beaux jours. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une exposition Est / Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine indépendante, l'eau chaude individuelle électrique et le chauffage collectif ajoutent des fonctionnalités pratiques. Bien que l'intérieur nécessite une rénovation, cet appartement est idéal pour les personnes à la recherche d'un projet à réaliser selon leurs goûts. L'immeuble résidentiel de 5 étages propose également un ascenseur, ainsi qu'un parking et une cave pour davantage de commodités. Ne tardez pas à venir visiter ce bien. Contactez l'agence au 04.93.63.12.12

Document non contractuel - 19/05/2024

