



367 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Vue mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3125 Vallauris

Dans un secteur très convoité de Vallauris proche mougins et aux portes de Sophia-Antipolis. Découvrez ce lumineux 3 pièces en dernier étage d'une résidence neuve (2023). Toutes les pièces ouvrant sur une magnifique vue mer. La pièce de vie est baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Est et de sa vue dégagée. L'espace nuit est constitué de deux chambres avec rangements. Climatisation réversible. Vous bénéficierez de deux garages en sous-sol. Faibles consommations d'énergie (Réglementation thermique) Idéal pour une vie paisible dans un cadre résidentiel. Rare sur le marché!!! Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Document non contractuel - 20/05/2024

