

299 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement Vallauris

En rez-de-jardin d'une résidence bon standing avec piscine. Spacieux 3 pièces traversant ouvrant sur large terrasse et jardin de 50 m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine équipée, deux chambres, dressing et espace buanderie, salle de bain avec fenêtre et toilette indépendant. Un stationnement en sous-sol et une cave complètent son confort. Exposition Sud-Ouest, Climatisation. Larges ouvertures afin de profiter pleinement de la luminosité de ce confortable appartement. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 20/05/2024

