

**228 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 64 m<sup>2</sup>****Année construction : 2004****Exposition : Est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

228 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 596 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 3137 Vallauris**

À vendre, magnifique appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme et sécurisée de Vallauris. Idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel de bon standing de 4 étages, cet appartement vous charmera par ses prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, cuisine américaine entièrement équipée et une agréable terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec une vue citadine. Exposé Est, cet appartement bénéficie d'un bon ensoleillement. Il comprend deux chambres, une salle de bain et un toilette. Il dispose de deux places de parking. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Le bâtiment a été construit en 2004. Contacter l'agence ou Florian 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 574 à 776 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/05/2024

