

219 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3035 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier vous propose, au sein d'une petite copropriété proche de tous commerces ce charmant 4 pièces en premier étage. Celui-ci se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse d'environ 10 m2, trois chambres ainsi qu'une salle de douche et un toilette indépendant. Parking public à proximité. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

#### Informations légales

219 000 € honoraires inclus  
6,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (206 500 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 20/05/2024

