

99 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Volets électriques,

Résidence sécurisée, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

99 000 € honoraires inclus

7,61% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (92 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 828 € (69 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3144 Vallauris

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce charmant F1 situé à Vallauris, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé. D'une superficie de 25m<sup>2</sup>, ce bien se situe au rez-de-jardin d'un immeuble de 1990, très bien entretenu et ravalé récemment. Il compte 1 coin nuit, 1 salle de bain et 1 toilette. Vous bénéficierez d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition Sud. Votre confort sera assuré par le double vitrage et les volets électriques. Profitez aussi de la cuisine aménagée, du chauffage individuel et de l'eau chaude individuelle. De plus, vous apprécierez la terrasse de 10m<sup>2</sup> ainsi que le parking privé. Enfin, la résidence est sécurisée pour votre tranquillité. Idéal pour une première acquisition ou un investissement. Renseignez-vous rapidement ! Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 397 à 537 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 19/05/2024

