

388 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

388 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3089 Golfe-Juan

EXCLUSIVITÉ Lisnard Immobilier - Rare sur Golfe Juan !!! Magnifique villa individuelle sise idéalement au Sud et à 2 pas des plages. Construite en 2017, son état neuf est remarquable avec un excellent intérieur. Ses 60 m<sup>2</sup> offrent un bel espace de confort avec 2 chambres, 1 salle de douche, 2 toilettes et une lumineuse pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, grâce à laquelle s'ouvre une cuisine américaine toute équipée. Profitez de ses annexes : une terrasse verdoyante d'environ 65 m<sup>2</sup> pour les jours ensoleillés et un parking pour plus de praticité. Des prestations de qualité sont à noter telle que la climatisation, le double vitrage et un portail automatique. Une maison alliant charme et modernité à découvrir sans plus attendre. De plus, Golfe-Juan est réputé pour sa tranquillité et sa qualité de vie, son emplacement stratégique, entre Cannes et Antibes, offre un accès facile à de nombreux lieux d'intérêt et à de multiples activités culturelles et de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 405 à 547 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 20/05/2024

