

175 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

2 caves

Informations légales

175 000 € honoraires inclus

16,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2841 Vallauris

VIAGER OCCUPÉ par un couple : Homme 81 ans – Femme 82 ans Sur un terrain clos d'environ 1250 m², charmante maison à rénover composée d'une cuisine avec cellier, un séjour, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une salle de bain avec toilette. À l'étage, une troisième chambre. Une jolie terrasse ombragée d'environ 100 m² avec une véranda mène à une piscine ainsi qu'une cuisine d'été. La maison dispose d'un jardin avec arbres fruitiers en restanque. Accès autoroute facile. En annexe : 2 places de parking. BOUQUET : 175 000 € - RENTE 1 500 €/mois. Valeur vénale : 500 000 € Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/05/2024

