

535 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 488 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

535 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3107 Vallauris

Mise en vente d'une charmante maison mitoyenne de 115m<sup>2</sup> sur les collines de Vallauris. Cette villa offre un agréable espace de vie lumineux avec cuisine américaine aménagée, trois chambres, deux salles de douche, deux toilettes, un très grand sous-sol de 60m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur un terrain exposé Sud de 488m<sup>2</sup>, complété par deux terrasses idéales pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Double vitrage, chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique constituent le confort optimal de l'intérieur. Une piscine commune, terrain de pétanque, un portail automatique et deux places de parking.

L'assainissement est tout-à-l'égout. Au calme. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Document non contractuel - 19/05/2024

