

499 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison Vallauris

Bas de villa, d'une surface de 105 m<sup>2</sup>, cet appartement entièrement rénové avec goût est situé au rez-de-jardin d'un immeuble d'un étage seulement. Il est orienté à l'ouest pour profiter des belles soirées ensoleillées. Il dispose d'une cuisine américaine tout équipée, d'un système de chauffage à climatisation réversible, ainsi que de l'eau chaude individuelle électrique. Une terrasse spacieuse avec piscine, trois chambres dont une en suite, une salle de douche indépendante, des volets roulants électriques et un double vitrage. Trois places de parking et une cave complètent ce bien. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 830 à 1122 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 20/05/2024

