

**645 000 €****Achat villa****4 pièces****Surface : 96 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

645 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété,  
charges courantes annuelles 660 €  
(55 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Villa Vallauris**

Villa mitoyenne par un côté sur deux niveaux, en bon état intérieur, située dans un hameau verdoyant. D'une surface de 96 m<sup>2</sup>, elle se compose de trois chambres, une cuisine équipée, une salle de douche, une salle de bains et deux toilettes. Dotée de prestations telles que double vitrage, climatisation réversible, arrosage automatique assurant le confort et le bien-être au quotidien. Offrant une belle exposition sud-est, vous bénéficierez d'une vue dégagée sur la campagne. La propriété comprend également un terrain de 300 m<sup>2</sup>, trois places de parking et une cave. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024

