



840 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1921 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

2 caves

Informations légales

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3144 Vallauris

EXCLUSIVITE Lisnard Immobilier. Sublime maison individuelle, nichée dans les hauteurs de Vallauris. Cette demeure de 210 m² habitable, à rénover, et 110 m² de dépendances, possède énormément de cachet. A l'étage, elle est composée de 2 appartements de 3 pièces indépendants avec cheminée, chacun d'environ 80 m² avec sa terrasse de 22m² Au rdc un grand studio de 45m², deux garages et dépendances. Elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir une grande famille, voire deux. L'exposition sud vous promet une belle luminosité tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'un aperçu de la mer depuis les terrasses. Sur son terrain plat piscinable de 1921 m², elle bénéficie également de plusieurs parkings et d'un portail automatique. Un petit havre de paix au calme absolu. Contactez l'agence ou Karin au 06.51.25.70.40

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3839 à 5195 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 20/05/2024

