



239 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée,

Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement Golfe-Juan

Exclusivité LISNARD Immobilier - Golfe Juan limite Juan-Les-Pins. Beaucoup de charme pour ce 2 pièces au premier et dernier étage d'une petite bâtisse proche des plages et des commerces. Pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre avec rangements, salle d'eau avec fenêtre, dressing, buanderie. Un stationnement et une cave. Vous serez séduits par ce lumineux 2 pièces ouvrant sur une très grande terrasse. Climatisation réversible dans toutes les pièces complète le confort de ce bien idéalement situé. Faibles charges. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

#### Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 21/11/2024

