

Tél. 04 93 63 12 12

lisnard-immobilier.com

Vallauris - Golfe Juan

Antibes - Juan Les Pins

## 217 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973 Exposition : Est ouest

Vue: Verdure

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Ravalement récent

Prestations:

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## **Appartement Vallauris**

Exclusivite LISNARD Immobilier - Dans une résidence recherchée et arborée aux portes de Sophia-Antipolis. Appartement traversant type 3 pièces ouvrant sur balcon avec belle sur verdure. Grand espace de vie avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et toilette. Un parking privatif et une cave. Facilité stationnement pour un autre véhicule. Double vitrage, climatisation. Vous serez séduits par l'emplacement de ce confortable appartement. Faibles charges (80 €/mois). Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C





