

159 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Terrasse

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 3242 Vallauris

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en rez-de-jardin d'une petite résidence au calme. Grande pièce à vivre avec cuisine américaine, salle d'eau, toilette et une petite chambre. Un stationnement privatif et sécurisé. Vous serez séduits par sa luminosité et son emplacement.

**Informations légales**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 351 à 475 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 04/04/2025

