

217 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement Vallauris

Proche Cannes - 2 Pièces de 39m<sup>2</sup> au premier et dernier étage, situé dans une petite copropriété de 5 lots, composé d'une cuisine américaine, un salon donnant sur un balcon, une chambre, une salle de bains avec toilette. Un jardin d'environ 100m<sup>2</sup> privatif, deux places de parkings et une cave complètes son confort. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/07/2024

