

168 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Terrasse profonde, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 chambre



### Appartement 3186 Vallauris

En rez-de-jardin - Spacieux 2 pièces dans une résidence de qualité au calme absolu. Séjour, cuisine et une chambre ouvrant sur terrasse et jardin exposé Sud. Possibilité cuisine américaine afin d'obtenir une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir. Un stationnement privatif et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Charges 119 € / Mois (eau froide, eau chaude, chauffage inclus) Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

#### Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 428 € (119 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/08/2024

