

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3193 Vallauris

Acquérez un bel appartement deux pièces situé dans une résidence récente au calme et sécurisée. Le lieu de vie se compose d'un séjour spacieux de 21m² avec cuisine américaine, le tout donnant sur une belle terrasse de 8 m² exposée sud-est, d'une chambre et d'une salle de bains avec fenêtre. Le stationnement est facilité grâce à un parking fermé & couvert. L'appartement bénéficie du confort du double vitrage et d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est également assurée par un système individuel électrique. L'état intérieur est bon. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ascenseur à disposition. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Informations légales

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 390 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 550 à 780 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 27/09/2024

