

212 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement 3199 Vallauris

Appartement 2 pièces d'angle en dernier étage d'une petite résidence proche Sophia-Antipolis. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses, cuisine aménagée (possibilité américaine), salle de bain, toilette indépendant. Vous serez séduits par l'emplacement et la luminosité de cet appartement. Un garage et une cave complètent son confort. Faibles charges. Ravalement de façade récent. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

#### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 05/10/2024

