

180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 3195 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans une petite copropriété au calme et proche des commerces. Joli appartement de type 2 pièces en rez-de-jardin, exposé plein Sud. Composé d'un salon avec cuisine américaine, une chambre, un dressing, une véranda, une salle de douche et un grand jardin. Un parking privatif. Hors carrez 40 m<sup>2</sup> // Loi carrez 30 m<sup>2</sup> - Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

#### Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024

