

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Golfe-Juan

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce bel appartement traversant de type T3 au 1er étage d'un petit immeuble en plein centre de Golfe-Juan, à deux pas des commerces, de la gare et à quelques mètres de la plage et des restaurants. L'appartement est actuellement aménagé en bureaux, loué au prix de 1185 €/mois avec un bail 3/6/9 signé le 01/07/2020. Il est aujourd'hui constitué d'une grande entrée avec placards desservant un open space, deux bureaux indépendants, une pièce dédiée au rangement et un toilette indépendant. Possibilité de créer et d'aménager si besoin un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Les PLUS (+) : emplacement idéal, proche des commerces, petite copropriété, beaux volumes. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Informations légales

179 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/11/2024

