

239 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement récent**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2376 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier immobilier - Dans un quartier recherché - Appartement 3 pièces traversant dans une résidence de qualité au calme. Pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> et cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse. Deux chambres avec rangements, salle de bain, toilette indépendant. Climatisation dans toutes les pièces. Un garage et une cave complètent son confort. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/09/2024

