



217 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement Vallauris

Proche Cannes - 2/3 Pièces de 45m<sup>2</sup> au premier et dernier étage, situé dans une petite copropriété de 5 lots, composé d'une cuisine américaine, un salon donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. Un jardin d'environ 40m<sup>2</sup> privatif et deux places de parkings complètes son confort. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

#### Informations légales

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 16/07/2024

