

325 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 3221 Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier - Spacieux 4 pièces en dernier étage d'une résidence récente au calme. Grand espace de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres dont une parentale avec une salle d'eau attenante et une terrasse. Une salle de bain et deux toilettes. Double vitrage, climatisation dans toutes les pièces et nombreux rangements. Un stationnement en sous-sol et emplacement pour 2 roues complètent le confort de ce logement idéalement situé proche de Sophia-Antipolis. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604

#### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 064 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 30/12/2024

