

629 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

629 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement Vallauris

Appartement d'exception avec vue mer panoramique proche d'Antibes et de Sophia-Antipolis. Grande pièce de vie ouvrant sur large terrasse offrant une vue sur la mer et le cap d'Antibes. Cuisine équipée, 4 chambres, deux salles de bains dont une attenante avec la chambre parentale. Nombreux rangements, climatisation réversible, volets et stores électriques. Piscine, Tennis, parc de jeux pour enfants, salle de sports et forêt avec sentier afin de profiter pleinement cette agréable copropriété aux faibles charges. Ravalement de façade récent avec isolation thermique, faible consommation d'énergie. Un stationnement privatif, facilité stationnement pour un autre véhicule et une cave complètent son confort. Vous serez séduits par les volumes et le cadre de vie exceptionnel de ce magnifique logement donnant l'impression de se sentir dans une maison sans en avoir les contraintes. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Document non contractuel - 22/12/2024

