

399 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 caves



### Appartement Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous présenter la vente de ces deux appartements au deuxième et dernier étage d'une petite bâtisse proche des commodités, des écoles et collège. Le premier appartement se compose d'un séjour, une salle à manger, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle d'eau. Le second est lui composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, une salle d'eau et une très grande chambre. Possibilité de réunir les deux appartements et d'un faire un seul de plus de 120 m<sup>2</sup> ! Nombreux espaces de rangements et combles aménagés pour faire du stockage et/ou agrandir encore l'espace de vie. Les plus (+) : peu de charges de copropriété, accès commerces et écoles, calme, muti-exposition. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

#### Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 726 à 982 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 31/10/2024

