

295 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Vue : Terrasse et jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 2412 Vallauris**

Proche Antibes - Maison mitoyenne dans petit hameau récent - Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur jardin, à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Normes BBC (Faibles consommations d'énergie). Deux stationnements privés et Abri de jardin. Facilité accès autoroute. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024

