

1 790 000 €

**Achat propriété**

5 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Propriété Vallauris

Magnifique propriété familiale en position dominante au calme absolu dans un cadre verdoyant. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un large séjour une cuisine indépendante, deux chambres d'environ 17 m<sup>2</sup> chacune ainsi que 2 salles d'eau et un dressing. Toutes les pièces donnent accès à la terrasse et au jardin avec une piscine d'environ 70 m<sup>2</sup>. À l'étage, deux chambres avec placards et de même superficie, deux salles d'eau et un dressing. En sous-sol, un atelier, une cave, une buanderie et un garage pouvant abriter 4 voitures. Vue mer et montagnes sur les hauteurs d'Antibes, à 15 minutes de Cannes... Terrain de pétanque et abri voiture viennent compléter son confort. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/10/2024

