

1 575 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Piscine, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 garages

1 cave

Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa Vallauris

Vallauris Limite Cannes - L'agence LISNARD vous propose une spacieuse villa nichée dans les collines au calme. Elle se compose d'une habitation principale comprenant un espace vie avec cuisine américaine équipée, une chambre parentale de plain-pied avec salle de bain attenante, 3 chambres et deux salles d'eau à l'étage. Appartement au niveau inférieur type 2 pièces reliés à l'habitation principale par un escalier. Une salle de cinéma. Garage et abris pour 3 voitures. Terrain 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasses avec pool house et terrain de pétanque. Vous serez séduits par l'emplacement et le cadre verdoyant de cette villa. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024

